



Ured predsjednika Vlade Hercegovачko-neretvanske županije-kantona
Kabinet premijera Hercegovачko-neretvanskog kantona
Кабинет премијера Херцеговачко-неретванског кантона

Broj: 14-1-11-812/24
Mostar, 9. 4. 2024. godine

Na temelju članka 4. Uredbe o osnivanju Ureda predsjednika Vlade HNŽ i članka 6. stavak (1) Odluke o refundiranju plaćenog poreza na promet nekretnina ili naknade za pogodnost građevinskog zemljišta (rente) i naknade troškova uređenja građevinskog zemljišta kod kupovine/građenja prve stambene nekretnine za mlade obitelji na području HNŽ/K s pozicije Ureda predsjednice Vlade HNŽ/K, broj: 01-1-02-674/24 od 21.3.2024. godine, predstojnik Ureda predsjednika Vlade HNŽ/K objavljuje

Javni poziv

za ostvarivanje prava na refundiranje plaćenog poreza na promet nekretnina ili naknade za pogodnost građevinskog zemljišta (rente) i naknade troškova uređenja građevinskog zemljišta kod kupovine/građenja prve stambene nekretnine za mlade obitelji na području HNŽ/K iz sredstava Proračuna HNŽ/K za 2024. godinu s pozicije Ureda predsjednika Vlade HNŽ/K

1. Mlade obitelji koje mogu ostvariti pravo na refundiranje poreza/rente i naknade

Pravo na refundiranje plaćenog poreza na promet nekretnina ili naknade za pogodnost građevinskog zemljišta (rente) i naknade troškova uređenja građevinskog zemljišta do maksimalnog iznosa od 7.500,00 KM, imaju mlade obitelji s prebivalištem na području Hercegovачko-neretvanske županije/kantona koje prvi put rješavaju stambeno pitanje kupovinom ili građenjem stambene nekretnine na području Hercegovачko-neretvanske županije/kantona u 2024. godini.

2. Uvjeti/kriteriji za dodjelu novčanih sredstava

Novčana sredstva za refundiranje plaćenog poreza na promet nekretnina ili rente i naknade troškova uređenja građevinskog zemljišta dodjeljivat će se mladim obiteljima iz točke 1. ovog Javnog poziva koje zbirno ispunjavaju sljedeće uvjete:

- a) da je jedan od bračnih partnera državljanin Bosne i Hercegovine,
- b) da jedan od bračnih partnera u trenutku podnošenja zahtjeva nije stariji od 40 godina;
- c) da podnositelj zahtjeva i njegov bračni partner i njihova djeca nemaju niti su imali u vlasništvu ili suvlasništvu drugu stambenu nekretninu u Bosni i Hercegovini, osim stambene nekretnine koja je predmet zahtjeva,
- d) da se stambena nekretnina koja je predmet zahtjeva nalazi na području Hercegovачko-neretvanske županije/kantona,

- e) da oba bračna partnera imaju prebivalište na području Hercegovačko-neretvanske županije/kantona, a barem jedan od bračnih partnera ima prebivalište na području Hercegovačko-neretvanske županije/kantona tijekom prethodne tri godine od dana raspisivanja Javnog poziva,
- f) da su stan/kuću kupili u tekućoj godini u kojoj je raspisan Javni poziv i da imaju zaključen ugovor o kupoprodaji nekretnine u obliku notarski obrađene isprave;
- g) da stambeni objekt-kuća nije predmet legalizacije bespravno izgrađenog objekta i da su građevinska dozvola i zaključci o utvrđivanju visine rente i naknade za troškove uređenja građevinskog zemljišta doneseni u tekućoj godini u kojoj je raspisan Javni poziv,
- h) da je kupnja odnosno gradnja stambenog objekta bila financirana kreditnim sredstvima podnositelja zahtjeva ili bračnog partnera, s tim da je kredit bio namjenski za kupovinu odnosno građenje predmetne nekretnine (u iznosu minimalno jedne polovine vrijednosti nekretnine),
- i) da imaju dokaz o plaćanju poreza odnosno rente i naknade,
- j) da nisu ranije ostvarili pravo na refundiranje poreza odnosno rente i naknade iz članka 1. ovog Javnog poziva po bilo kojem osnovu.

Sve navedeno odnosi se na parove u izvanbračnoj zajednici sukladno s člankom 3. Obiteljskog zakona FBiH („Sl. novine FBiH“, broj: 35/05,41/05,31/14).

3. Potrebna dokumentacija

Osobe koje se prijavljuju na Javni poziv dužni su uz popunjen prijavni obrazac priložiti sljedeću dokumentaciju:

- a.) Uvjerenje o državljanstvu BiH za jednog od bračnih partnera;
- b.) Izvod iz matične knjige vjenčanih;
- c.) Potvrdu o prebivalištu za oba bračna partnera – ne stariju od 3 mjeseca;
- d.) Potvrda o kretanju za jednog od bračnih partnera u prethodne tri godine;
- e.) Dokaz da podnositelj zahtjeva i njegov bračni partner i njihova djeca nemaju niti su imali u vlasništvu ili suvlasništvu drugu stambenu nekretninu na području HNŽ/K (uvjerenje nadležnog općinskog suda i ovjerena izjava)
- f.) Notarski obrađen ugovor o kupoprodajni nekretnine zaključen u tekućoj godini ili rješenje o odobrenju građenja stambenog objekta izdano u tekućoj godini-građevinska dozvola;
- g.) Rješenje mjerodavne porezne službe o razrezu poreza na promet nekretnina (kod kupnje stana ili kuće) ili zaključak mjerodavnog tijela jedinice lokalne samouprave o utvrđivanju visine rente i zaključak o visini naknade za troškove uređenja građevinskog zemljišta (kod gradnje stambenog objekta);
- h.) Uplatnica o plaćenom porezu na promet nekretnine ili plaćenju renti i naknadi za troškove uređenja građevinskog zemljišta;
- i.) Ugovor o kreditu kao dokaz da je kupnja odnosno gradnja stambenog objekta bila financirana namjenskim kreditnim sredstvima podnositelja zahtjeva ili bračnog partnera;
- j.) Potvrda banke o broju transakcijskog računa podnositelja zahtjeva;

- k.) Izjava da podnositelj zahtjeva ni njegov bračni partner nisu ranije ostvarili pravo na refundiranje poreza odnosno rente i naknade iz članka 1. ovog Javnog poziva po bilo kojem osnovu.
- Ukoliko su podnositelj zahtjeva i njegov partner u izvanbračnoj zajednici obavezni su dostaviti izjavu o datumu stupanja u izvanbračnu zajednicu i rodni list djeteta ukoliko imaju rođeno zajedničko dijete.
 - Ukoliko su obveznici plaćanja poreza odnosno rente oba bračna partnera, podnositelj zahtjeva može biti samo jedan od njih uz ovjerenu izjavu drugog obveznika kojom se određuje podnositelj zahtjeva.

Dokumentacija se prilaže u originalu ili ovjerenoj preslici.

Ured predsjednika Vlade HNŽ/K prema potrebi može zahtijevati i druge dokaze.

4. Rok i način prijavljivanja

Javni poziv ostaje otvoren do utroška sredstava odobrenih za ovu namjenu u Proračunu HNŽ/K za 2024. godinu, a najkasnije do 31. prosinca 2024. godine.

Novčana sredstva za refundiranje plaćenog poreza ili rente odobravat će se po redoslijedu primljenih zahtjeva, a do utroška sredstava planiranih proračunom HNŽ/K za 2024. godinu.

Nakon utroška sredstava odobrenih za ovu namjenu u Proračunu HNŽ/K za 2024. godinu na mrežnoj stranici Vlade HNŽ/K objavit će se informacija da je Javni poziv okončan.

U slučaju da se mlada obitelj prijavila na Javni poziv nakon što su utrošena predviđena proračunska sredstva za tu godinu, a prije objave o okončanju Javnog poziva, prijava će biti realizirana iz sredstava Proračuna naredne godine u kojoj budu planirana sredstva za ovu namjenu ukoliko su ispunjeni svi uvjeti Javnog poziva.

Prijavni obrazac može se preuzeti s mrežne stranice Vlade HNŽ/K (www.vlada-hnz-k.ba) ili na protokolu Ureda predsjednika Vlade HNŽ/K.

Dokumentacija potrebna za prijavu na Javni poziv, zajedno sa popunjenim prijavnim obrascem, predaje se izravno na protokol Ureda predsjednika Vlade HNŽ/K radnim danom u vremenu od 09:00 do 14:00 sati ili poštom na adresu:

Vlada HNŽ/K-Ured predsjednika Vlade

Stjepana Radića 3

88 000 Mostar

S naznakom „prijava na Javni poziv za refundiranje poreza/rente – Ne otvaraj“

