

Na temelju članka 16. stavak (1) i članka 17. stavak (2) Zakona o Vladi Hercegovačko-neretvanske županije („Narodne novine HNŽ“, broj: 3/07 i 5/09), članka 36. Zakona o izvršavanju Proračuna HNŽ-K za 2024. godinu („Narodne novine HNŽ“, broj: 3/24) i točke I stavak (3) Zaključka Vlade HNŽ-K („Narodne novine HNŽ“, broj: 4/24), Vlada Hercegovačko-neretvanske županije - kantona je na 15. sjednici održanoj 21.3.2024. godine, donijela

## **O D L U K U**

### **O REFUNDIRANJU PLAĆENOG POREZA NA PROMET NEKRETNINA ILI NAKNADE ZA POGODNOST GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA (RENTE) I NAKNADE TROŠKOVA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA KOD KUPOVINE/GRAĐENJA PRVE STAMBENE NEKRETNINE ZA MLADE OBITELJI NA PODRUČJU HNŽ-K S POZICIJE UREDA PREDSDJEDNICE VLADE HNŽ-K**

#### **POGLAVLJE I. TEMELJNE ODREDBE**

##### **I**

- (1) Ovom Odlukom o refundiranju plaćenog poreza na promet nekretnina ili naknade za pogodnost građevinskog zemljišta (rente) i naknade troškova uređenja građevinskog zemljišta kod kupovine/građenja prve stambene nekretnine za mlade obitelji na području HNŽ-K (u daljem tekstu: Odluka) propisuje se refundiranje plaćenog poreza na promet nekretnina ili naknade za pogodnost građevinskog zemljišta (rente) i naknade troškova uređenja građevinskog zemljišta kod kupovine odnosno građenja prve stambene nekretnine za mlade obitelji na području HNŽ-K, uvjeti/kriteriji, javni poziv, provedba postupka ostvarivanja prava na refundiranje i druga pitanja u svezi s refundiranjem plaćenog poreza ili rente i naknade kod kupovine odnosno građenja prve stambene nekretnine.

##### **II**

- (1) Pod refundiranjem se podrazumijeva odobravanje nepovratnih financijskih sredstava.
- (2) Sredstva za refundiranje iz točke I ove Odluke osigurat će se u Proračunu HNŽ-K za 2024. godinu na poziciji Ureda predsjednice Vlade HNŽ-K, ekonomski kod 614 200 CAM 001 “Subvencije mladima za porez na promet nekretnina i rente“.
- (3) Ured predsjednice Vlade će refundirati plaćeni porez na promet nekretnina ili plaćenu rentu i naknadu troškova uređenja građevinskog zemljišta do maksimalnog iznosa od 7.500,00 KM (slovima: sedamtisućai petstotina KM).
- (4) Ukoliko je iznos plaćenog poreza na promet nekretnina ili plaćene rente i naknade troškova uređenja građevinskog zemljišta manji od 7.500,00 KM, bit će odobren onaj

iznos koji je naveden u rješenju o razrezu poreza izdanom od strane nadležne porezne uprave odnosno iznos utvrđen zaključkom o visini naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta (rente) i naknade troškova uređenja građevinskog zemljišta izdanog od nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave.

### III

- (1) Pod stambenom nekretninom u smislu ove Odluke podrazumijeva se kupovina stana/kuće ili građenje kuće na području Hercegovačko-neretvanske županije - kantona za stanovanje mlade obitelji.

### IV

- (1) Pod mladom obitelji u smislu ove Odluke podrazumijevaju se bračni partneri sukladno članku 6. Porodičnog zakona FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 35/05, 41/05, 31/14).

## POGLAVLJE II. UVJETI ZA REFUNDIRANJE

### V

- (1) Pravo na refundiranje iz točke I ove Odluke imaju mlade obitelji koje (zbirno/kumulativno) ispunjavaju sljedeće uvjete:
- a) da je jedan od bračnih partnera državljanin Bosne i Hercegovine,
  - b) da jedan od bračnih partnera u trenutku podnošenja zahtjeva nije stariji od 40 godina;
  - c) da podnositelj zahtjeva i njegov bračni partner i njihova djeca nemaju niti su imali u vlasništvu ili suvlasništvu drugu stambenu nekretninu u Bosni i Hercegovini, osim stambene nekretnine koja je predmet zahtjeva,
  - d) da se stambena nekretnina koja je predmet zahtjeva nalazi na području Hercegovačko-neretvanske županije - kantona,
  - e) da oba bračna partnera imaju prebivalište na području Hercegovačko-neretvanske županije - kantona, a barem jedan od bračnih partnera ima prebivalište na području Hercegovačko-neretvanske županije - kantona tijekom prethodne tri godine od dana raspisivanja Javnog poziva,
  - f) da su stan/kuću kupili u godini u kojoj je raspisan Javni poziv i imaju zaključen ugovor o kupoprodaji nekretnine u obliku notarski obrađene isprave;
  - g) da stambeni objekt-kuća nije predmet legalizacije bespravno izgrađenog objekta i da je zaključak o utvrđivanju visine naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta (rente) i naknade troškova uređenja građevinskog zemljišta doneseno u godini raspisivanja Javnog poziva,
  - h) da je kupovina odnosno građenje stambenog objekta bilo financirano kreditnim sredstvima podnositelja zahtjeva ili bračnog partnera, s tim da je kredit bio namjenski za kupovinu odnosno građenje predmetne nekretnine (u iznosu minimalno jedne polovine vrijednosti nekretnine),

- i) da imaju dokaz o plaćanju poreza odnosno rente i naknade,
  - j) da nisu ranije ostvarili pravo na refundiranje poreza odnosno rente i naknade iz točke I Odluke po bilo kojem temelju.
- (2) Sve navedeno odnosi se na parove u izvanbračnoj zajednici sukladno članku 3. Obiteljskog zakona FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 35/05,41/05,31/14).
- (3) Ukoliko su obveznici plaćanja poreza odnosno rente i naknade oba bračna partnera, podnositelj zahtjeva može biti samo jedan od njih uz ovjerenu izjavu drugog obveznika kojom se određuje podnositelj zahtjeva .

## VI

- (1) Refundiranje plaćenog poreza odnosno rente i naknade iz točke I ove Odluke dodjeljivat će se na temelju prijave na upućeni Javni poziv koji će biti otvoren dok ne budu utrošena Proračunom predviđena sredstva za ovu namjenu, a najkasnije do kraja kalendarske godine.
- (2) U slučaju da se mlada obitelj prijavila na Javni poziv u tijeku kalendarske godine nakon što su utrošena predviđena proračunska sredstva za tu godinu, prijava će biti realizirana iz sredstava Proračuna naredne godine u kojoj su planirana sredstva za ovu namjenu i ukoliko su ispunjeni svi uvjeti Javnog poziva.

## POGLAVLJE III. JAVNI POZIV

### VII

- (1) Dodjela sredstava za refundiranje plaćenog poreza na promet nekretnina odnosno naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta (rente) i naknade troškova uređenja građevinskog zemljišta vršit će se putem Javnog poziva koji objavljuje Ured predsjednice Vlade, sukladno ovoj Odluci.

### VIII

- (1) Javni poziv i provedba postupka utvrđivanja prava na refundiranje vršit će Povjerenstvo Ureda predsjednice Vlade koju će imenovati predsjednica Vlade HNŽ-K;
- (2) Obavijest o objavi Javnog poziva bit će objavljena u dvije dnevne novine koje izlaze na području Hercegovačko-neretvanske županije - kantona, a tekst Javnog poziva bit će objavljen se na web stranici Vlade HNŽ-K i na oglasnoj ploči Vlade HNŽ-K.
- (3) Javni poziv sadrži:
- a) Naziv tijela koje raspisuje Javni poziv,
  - b) Predmet Javnog poziva,
  - c) Uvjete za refundiranje plaćenog poreza ili rente i naknade,
  - d) Potrebnu dokumentaciju,
  - e) Rok za prijavu,
  - f) Adresu na koju se dostavlja zahtjev,

- g) Po potrebi i druge podatke potrebne za realiziranje Javnog poziva.
- (4) Nakon obrade pristigle dokumentacije po Javnom pozivu Povjerenstvo će načiniti spisak prijavitelja koji ispunjavanju uvjete i visinu sredstava za refundiranje po temelju plaćenog poreza odnosno rente i naknade i dostaviti je kao preporuku za donošenje Odluke.

## IX

- (1) Vlada Hercegovačko-neretvanske županije - kantona će, na prijedlog Ureda predsjednice Vlade, donijeti odluku o odobravanju i dodjeli sredstava za refundiranje po temelju plaćenog poreza odnosno rente i naknade.
- (2) S prijaviteljem kojem će biti dodijeljena sredstva sukladno Odluci Vlade zaključit će se ugovor kojim će biti regulirana međusobna prava i obveze.

## X

- (1) Ukoliko se nakon potpisivanja ugovora utvrdi kako je korisnik ostvario pravo na refundiranje plaćenog poreza ili rente i naknade na osnovu lažne dokumentacije, dobivena sredstva dužan je vratiti na račun Proračuna HNŽ-K u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za povrat sredstava.

## XI

Za realiziranje ove Odluke zadužuju se Ured predsjednice Vlade i Ministarstvo financija.

## XII

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Narodnim novinama Hercegovačko-neretvanske županije - kantona“.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**HERCEGOVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA - KANTON**  
**V L A D A**

Broj: 01-1-02-674 /24  
Mostar, 21.3.2024. godine

